



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1827

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 14. svibnja 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50267, kako slijedi:

254. ETAŽA 39/10000

1. dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište u površini 5693 m², / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m², sve na kat. čestici 1354/2,

koja je rješenjem ovoga suda broj St-1094/2012 od 07. srpnja 2016. dosuđena kupcu Ivanu Mihalju, Stipanovićeve 21, Zagreb, OIB: 05965133878.

II. Iz položene jamčevine u iznosu od **38.600,00 kn** za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovoga rješenja namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Rješenje o dosudi ovoga suda broj St-1094/2012 od 07. srpnja 2016. gubi pravni učinak prema kupcu Ivanu Mihalju, Zagreb, OIB: 05965133878.

IV. Nalaže se računovodstvu ovoga suda s depozitnog računa suda u ovome predmetu iznos od **67.400,00 kn** uplaćen 25. studenog 2019. od strane Ivana Mihalja, Zagreb, OIB: 05965133878, vratiti na račun uplatitelja, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj pred ovim sudom 15. lipnja 2016., s početkom u 12,00 sati, ponuditelj Ivan Mihalj, Stipanovićeve 21, Zagreb, OIB: 05965133878, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 30. svibnja 2016., ponudio je najveću cijenu i stekao pravo na dosudu nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja. Predmetna je nekretnina rješenjem ovoga suda broj St-1094/2012 od 07. srpnja 2016. dosuđena tom kupcu.

Kupac Ivan Mihalj nije isplatio cijenu u iznosu od 386.000,00 kn u zadanom roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi koje je postalo pravomoćno 26. srpnja 2016. jer je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 08. srpnja 2016., kako to proizlazi iz navedene mrežne stranice i eSpisa.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Objava pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava obavljena svim sudionicama i onima za koje ovaj Zakon propisuje posebnu dostavu (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Citirane zakonske odredbe se, sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a, primjenjuju i na ovaj postupak.

Isplata cijene za predmetnu nekretninu nije izvršena u cijelosti niti do današnjeg dana, što potvrđuje stanje spisa i računovodstvo suda kroz sustav eSpisa. Naime, Ivan Mihalj je 25. studenog 2019. platio iznos od 67.400,00 kn iz čega proizlazi da je za ovu nekretninu uplatio ukupan iznos od 106.000,00 kn, a trebao je uplatiti ukupan iznos od 386.000,00 kn, kako to proizlazi iz zapisnika s usmene javne dražbe održane pred ovim sudom 15. lipnja 2016., s početkom u 12,00 sati. Zato mu se ovim rješenjem vraća naknadno uplaćeni iznos od 67.400,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 100. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ), riješeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 14. svibnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu ovome sudu u roku od osam dana od dana dostave rješenja. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

-stečajna upraviteljica
-Ivan Mihalj, Zagreb, Jaruščica 11
-e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-efac0

Kontrolni broj: 0662e-f4687-863ab

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.